

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому ул. Ленинградская - 57, за период с января по декабрь 2022 г.

г. Салават

" 23 " 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: ул. Ленинградская, дом № 57. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Ипполитова Е.Н. являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от __. __.20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Бугровой Н.Н., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул. Ленинградская, дом № 57.

| № п/п | Наименование работ | Обоснование | Ед. изм. | Место проведения работ | Объём работ | Цена за ед., руб. | Стоимость, руб. |
|---|---|--|-------------------|------------------------------------|-------------|-------------------|-----------------|
| Раздел I. Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома (Раздел I Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | |
| Сезонные осмотры общего имущества (конструктивных элементов), проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) 2 раза в год (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5742,4 | 1,08 | 6201,79 |
| 2 | Осмотр в целях надлежащего содержания железобетонных покрытий, перекрытий | МКД-расчет п.2.6.8.6 | 1 м2 | | 5742,4 | 0,50 | 2871,20 |
| 3 | Осмотр в целях надлежащего содержания кирпичных и железобетонных стен, фасадов, фундаментов | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5742,4 | 1,26 | 7235,42 |
| 4 | Осмотр в целях надлежащего содержания кровельных конструкций, элементов рулонных кровель | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | | 1986 | 1,00 | 1986,00 |
| 5 | Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 осматрив. | | 5742,4 | 0,50 | 2871,20 |
| 6 | Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1м2 общей площади | | 5742,4 | 1,08 | 6201,79 |
| 7 | Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома | МКД-расчет п.2.6.8.6 | 1м2 осматрив. | | 1651,6 | 0,50 | 825,80 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 28193,21 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада | | | | | | | |
| 1 | Заделка продухов (без материала) | терр 52-16-01 (применительно) | 1 м2 | подвальное помещение | 1,2 | 518,06 | 621,67 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 621,67 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | | | | | |
| 1 | Общий осмотр крыши, чердачных помещений, конструктивных элементов многоквартирного дома (по мере необходимости) | Калькуляция | чел.-ч | кровля, балконы, кровля, 50 балкон | 2 | 390,43 | 780,86 |
| 2 | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год) | Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | | 1986 | 4,31 | 8559,66 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|----------|---|---------|---------|----------|----------|
| 3 | Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | кровля, кровля, кровля, кровля, кровля, | 300 | 21,53 | 6459,00 | |
| 4 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя | терр 58-7-1 | 1 м2 | кровля, кровля, | 27 | 962,47 | 25986,69 | |
| 5 | Ремонт отдельными местами рулонных покрытий с промазкой: битумными составами (б/у рулонное покрытие) | терр 58-7-1 (применительно) | 1 м2 | кровля, | 12 | 229,36 | 2752,32 | |
| 6 | Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором | терр 61-1-2 | 1 м2 | выход на кровлю, | 1 | 247,53 | 247,53 | |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | | 44786,06 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений,относящихся к общему имуществу МКД | | | | | | | | |
| 1 | Работы по ревизии дверного доводчика | Калькуляция | | 1 подъезд, | 1 | 880,41 | 880,41 | |
| 2 | Смена дверных приборов: доводчика | терр 56-12-7 (применительно) | шт | 1 п / тамбур, | 1 | 2550,96 | 2550,96 | |
| 3 | Установка упора для входной двери | Калькуляция | шт | 3 подъезд, | 1 | 694,78 | 694,78 | |
| 4 | Окраска масляными составами больших металлических поверхностей: за один раз | терр 62-29-1 | 1 м2 | двери, | 17 | 99,49 | 1691,33 | |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | | 5817,48 |
| 1 | Окраска масляными составами поверхностей труб:стальных,чугунных за 1 раз | терр 62-32-1 | 1 м2 | газ/трубы, | 1,5 | 334,80 | 502,20 | |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | | 502,20 |
| Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта перекрытий и покрытий МКД | | | | | | | | |
| 1 | Пробивка в бетонных стенах и полах отверстий площадью: до 100 см2 | тер 46-03-010-02 | 1 отв | 37 /подвал, | 1 | 321,45 | 321,45 | |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | | 321,45 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | | 80242,07 |
| Раздел II.Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (Раздел II Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | | |
| Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) | | | | | | | | |
| 1 | Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения) | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | подвальное помещение, | 1651,6 | 1,53 | 2526,95 | |
| 2 | Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения) | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | подвальное помещение, | 1651,6 | 1,53 | 2526,95 | |
| 3 | Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | подвальное помещение, | 1651,6 | 3,12 | 5152,99 | |
| 4 | Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | шт | | 40 | 70,28 | 2811,20 | |
| 5 | Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения | Калькуляция | шт | | 2 | 1093,20 | 2186,40 | |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | | 15204,49 |
| Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО) | | | | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления(ВДПО) | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 34454,4 | 0,18 | 6201,79 | |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | | 6201,79 |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | | | | | | | | |
| 1 | ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт. | Акт выполненных работ | стояк | | 14 | 285,81 | 4001,34 | |
| 2 | ТО ВДГО Проверка на герметичность фланцевых,резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе до 32мм | Акт выполненных работ | 10 соед. | | 4,5 | 83,37 | 375,17 | |
| 3 | ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм | Акт выполненных работ | шт | | 2 | 107,89 | 215,78 | |
| 4 | ТО ВДГО Смазка газового крана 41-55мм | Акт выполненных работ | шт | | 4 | 147,12 | 588,48 | |
| 5 | ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм | Акт выполненных работ | шт | | 81 | 83,37 | 6752,97 | |
| 6 | ТО внутренних и наружных газопроводов | Акт выполненных работ | км | | 0,228 | 1053,64 | 240,23 | |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | | 12173,96 |
| Работы,выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--------|---|---------|----------|----------|
| 1 | Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления | 16-07-005-01 | метр | домовая система, | 1190 | 26,00 | 30940,00 |
| 2 | Замена водосчетчика горячей воды (Ду32) | Акт выполненных работ | шт | тепловой узел, | 1 | 9217,00 | 9217,00 |
| 3 | Метрологическая поверка приборов узла учета тепловой энергии | Акт выполненных работ | шт | | 1 | 34874,50 | 34874,50 |
| 4 | Промывка трубопроводов (слив и наполнение водой) системы отопления | 65-23-2(применительно) | 1м3 | домовая система, | 11809 | 0,35 | 4133,15 |
| 5 | Промывка, опрессовка теплового узла | Калькуляция | шт | подвал, | 1 | 996,31 | 996,31 |
| 6 | Регулировка системы ГВС в тепловом узле (1раз в неделю) | 65-24-1(применительно) | 1 узел | | 54 | 60,30 | 3256,20 |
| 7 | Регулировка системы теплоснабжения в течение отопительного сезона | Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г. | стояк | | 30 | 215,40 | 6462,00 |
| 8 | Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 12 | 550,00 | 6600,00 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 96479,16 |
| Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД | | | | | | | |
| 1 | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно) | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 34454,4 | 0,60 | 20672,64 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 20672,64 |
| Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД | | | | | | | |
| 1 | Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена: трубками | тер26-01-017-01 | метр | подвальное помещение, | 30 | 279,81 | 8394,30 |
| 2 | Опломбировка ИПУ | калькуляция | шт | 28, 18, 27, 55, 18, 11, 37, 33, | 10 | 181,00 | 1810,00 |
| 3 | Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (по заявке, по мере необходимости) | калькуляция | шт | 13, 18, 41, 23, 8, 53, 53, 29, 31, 25, 22, 22, 65, 62, 11, 23, 8, 17, 37, 70, 61, | 22 | 309,48 | 6808,56 |
| 4 | Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС | п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г. | шт | подвальное помещение, | 12 | 392,82 | 4713,84 |
| 5 | Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной,горячей воды | п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г. | шт | квартиры, | 100 | 133,48 | 13348,00 |
| 6 | Работы по очистке оголовка фановой трубы на крыше многоквартирного дома | калькуляция | шт | кровля, | 12 | 107,76 | 1293,12 |
| 7 | Регулировка смывного бачка | терр 65-6-26 | шт | 56, 8, | 2 | 362,55 | 725,10 |
| 8 | Ревизия и чистка фильтра на трубопроводе | Калькуляция | шт | водомерный узел, тепловой узел, | 3 | 1413,23 | 4239,69 |
| 9 | Ревизия обратного клапана | терр 65-18-1(применительно) | шт | тепловой узел | 1 | 932,84 | 932,84 |
| 10 | Ревизия поворотного затвора | терр 65-18-1(применительно) | шт | тепловой узел | 1 | 932,84 | 932,84 |
| 11 | Ревизия регулятора температуры ГВС | Калькуляция | | тепловой узел | 1 | 703,02 | 703,02 |
| 12 | Смена вентиля (без стоимости вентиля) | терр 65-5-1 (применительно) | шт | 49, | 1 | 502,88 | 502,88 |
| 13 | Смена вентиля Ду/у до 32 мм | терр 65-5-2 | шт | подвал под 4 п., подвал под 51.,52,53,54 кв, | 14 | 948,71 | 13281,94 |
| 14 | Смена вентиля с применением сварки (без стоимости вентиля) | тер16-05-001-01 (применительно) | шт | 18, 23, | 3 | 913,32 | 2739,96 |
| 15 | Смена вентиля: д/у до 20мм | терр 65-5-1 | шт | подвал, подвал под 3 п., подвал, подвал, | 8 | 670,89 | 5367,12 |
| 16 | Смена крана шарового Ду50 | Акт выполненных работ | шт | тепловой узел | 1 | 2026,08 | 2026,08 |
| 17 | Смена радиаторных пробок | терр 65-16-03 (применительно) | шт | 70, | 2 | 445,03 | 890,06 |
| 18 | Смена радиаторов с заменой перемычки (без стоимости радиатора) | Калькуляция | шт | 70, | 1 | 2947,52 | 2947,52 |
| 19 | Смена сгонов: д/у до 20мм | терр 65-16-1 | шт | 29, подвал, подвал, подвал, подвал, подвал, 11, 62, | 55 | 303,50 | 16692,50 |
| - | Отвод стальной Ду-до32мм (114) | - | шт | | 2 | 87,00 | 174,00 |
| 20 | Смена сгонов: д/у до 32мм | терр 65-16-2 | шт | подвальное помещение, | 12 | 441,26 | 5295,12 |

| | | | | | | | |
|--|---|---|------------|--|------|---------|-----------|
| 21 | Смена фасонных частей п/эт: тройников (без стоимости фасонных частей) | терр 22-03-002-02 | шт | 13 / 17 | 1 | 671,55 | 671,55 |
| | Тройник полиэтиленовый | - | шт | | 1 | 145,00 | 145,00 |
| - | Труба полиэтиленовая д/у 50 L-500мм (эл. гребенки) (196) | - | шт | | 1 | 80,00 | 80,00 |
| - | Отвод п/эт. Ду-50 | - | шт | | 2 | 32,00 | 64,00 |
| 22 | Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: д/у 100мм | терр 65-8-2 | метр | 13 / 17, 22, | 6 | 1033,77 | 6202,62 |
| - | Патрубок-компенсатор п/этиленовый | - | шт | | 3 | 177,00 | 531,00 |
| - | Отвод п/эт Ду-100 | - | шт | | 2 | 150,00 | 300,00 |
| - | Тройник полиэтиленовый | - | шт | | 2 | 145,00 | 290,00 |
| - | Манжеты резиновые | - | шт | | 1 | 57,56 | 57,56 |
| 23 | Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 20мм | терр 65-9-2 | метр | 56, подвал, подвал, подвал, | 9 | 853,83 | 7684,47 |
| 24 | Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до 25мм | терр 65-9-3 | метр | подвал, подвал, 37 /подвал, | 9 | 953,37 | 8580,33 |
| - | Отвод стальной Ду-до32мм (114) | - | шт | | 6 | 87,00 | 522,00 |
| 25 | Смена трубопроводов из стальных труб: д/у до15мм | терр 65-9-1 | метр | 23, | 1 | 762,66 | 762,66 |
| 26 | Смена трубопроводов из стальных труб:д/у до 50мм | терр 65-9-6 | метр | подвал, подвал, подвал под 51кв., подвал, | 12 | 1616,36 | 19396,32 |
| 27 | Смена: воздушных кранов (Маевского) | терр 65-25-1 | шт | 17, 70, | 2 | 158,19 | 316,38 |
| 28 | Установка обратного клапана (примен.сварки) | тер 22-03-007-01 (применительно) | шт | эл.узел, | 1 | 4095,50 | 4095,50 |
| 29 | Устранение засора сантехнических приборов | Калькуляция | шт | 1, 8, 22, | 3 | 441,64 | 1324,92 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 144842,80 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД | | | | | | | |
| 1 | Осмотр электрооборудования (по заявке, по мере необходимости) | калькуляция | чел.-ч | 67, 38, 34, | 3 | 390,43 | 1171,29 |
| 2 | Ремонт патронов, выключателей, розеток, светильников | калькуляция | шт | подвальное помещение, нежилое помещение | 2 | 426,18 | 852,36 |
| 3 | Ремонт этажного электрического щита (без ремонта (смены) автоматов) | терр 67-13-1 | шт | 4 п/ 5 этаж, 3 п / 3,4 этаж, 2 п / 3 этаж, | 4 | 746,32 | 2985,28 |
| 4 | Ремонт этажного электрического щита (со сменой автоматов) | терр 67-14-1 | шт | ВРУ, 25/26, 2 п / 3 этаж, | 3 | 2987,18 | 8961,54 |
| 5 | Смена светильника (без стоимости светильника) | терр 67-8-1 | шт | 3,4 п/ п.п, 2п / п.п | 3 | 551,02 | 1653,06 |
| - | Светильник светодиодный | - | шт | | 2 | 700,00 | 1400,00 |
| 6 | Снятие показаний ИПУ э/энергии (эл/щит) | калькуляция | лестничная | эл/щиты | 240 | 17,57 | 4216,80 |
| 7 | Снятие показаний ОДПУ Э/Эн. | калькуляция | шт | ВРУ, | 12 | 136,65 | 1639,80 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 22880,13 |
| Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491) | | | | | | | |
| 1 | Осмотр водомерного узла (1раз в месяц) | Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г. | 1 узел | | 12 | 203,74 | 2444,88 |
| 2 | Осмотр инженерного оборудования системы отопления (внутриквартирные устройства) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | 1 м2 | квартиры, | 2133 | 3,81 | 8126,73 |
| 3 | Осмотр санитарно-технических систем и оборудования холодного, горячего водоснабжения, водоотведения (внутриквартирный)(1 раз в год) | Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г. | квартира | квартиры, | 52 | 228,82 | 11898,64 |
| 4 | Осмотр теплового узла (1раз в месяц) | | 1 узел | | 12 | 203,74 | 2444,88 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 24915,13 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 343370,10 |
| Раздел III.Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (Раздел III Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | | | |
| Работы по содержанию придомовой территории МКД | | | | | | | |
| 1 | Обслуживание специализированного экологического контейнера (экобокс) | Акт выполненных работ | | | 4 | 344,52 | 1378,08 |

| | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|----------|------------------------|---------|----------|-----------|
| 2 | Работы по содержанию земельного участка(придомовой территории) с элементами благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в холодный и теплый период года | Калькуляция | | | 12 | 15513,34 | 186160,08 |
| 3 | Услуги автотранспорта фронтального погрузчика | Акт выполненных работ | час | придомовая территория, | 3,5 | 1700,00 | 5950,00 |
| 4 | Услуги по сбору и размещению, транспортировке отходов производства и потребления, не относящихся к ТКО | Акт выполненных работ | | придомовая территория, | 3 | 689,09 | 2067,26 |
| 5 | Формовочная обрезка дерева:более 5м (с применением АГП) | 68-2-2 | 1 дерево | | 1 | 3978,42 | 3978,42 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 199533,84 |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД | | | | | | | |
| 1 | Дератизационные и дезинсекционные работы | Акт выполненных работ | 1 м2 | | 34454,4 | 0,18 | 6201,79 |
| 2 | Уборка мест общего пользования | Акт выполненных работ | | | 12 | 5168,16 | 62017,92 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 68219,71 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 267753,55 |
| Раздел IV. Работы и услуги, необходимые для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме (Управление многоквартирным домом) | | | | | | | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | | | |
| 1 | Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов | | 1 м2 | | 34454,4 | 5,47 | 188465,57 |
| <i>Итого по виду работ:</i> | | | | | | | 188465,57 |
| <i>Итого по разделу:</i> | | | | | | | 188465,57 |
| <i>Итого по дому:</i> | | | | | | | 879831,29 |

2. Всего период с января по декабрь 2022г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумма 879 831,29 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Бутрова Н.Н.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 57, ул.Ленинградская Ипполитов Е.Н.

(должность, ФИО)

(ф.и.о.)

(подпись)